

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj: St-2592/2018

Dužnik: Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budmanijeva 5,
OIB: 46591338698

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.05.2021. DO 30.07.2021.

A Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to: 50. suvlasnički dio 154/10000 etažno vlasništvo E-50 u naravi poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 50,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T1 i 51. suvlasnički dio 237/10000 etažno vlasništvo E-51 u naravi poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 77,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T2 neodvojivo povezano sa kč.br. 4607/2 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Dinarski put br. 1D površine 1580 m2 upisano u zk.ul. 8014 k.o. Vrapče novo prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Poslovni prostor T1 prodan je za 280.469,85 kn, a poslovni prostor T2 za 420.563,20 kn.

Sud je donio rješenja o dosudi kojim kupcu H-ABDUCO d.o.o. dosuđuje predmetne nekretnine, te ga oslobađa polaganja kupovnine za iznos koji prelazi trošak unovčenja predmeta razlučnog prava. Sudu je nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi u zakonskom roku dostavljen obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

B Prilikom prikupljanja podataka o stanju obveza stečajne mase saznala sam da je stečajni dužnik vanknjižni vlasnik nekretnine: 41. suvlasnički dio 21/10000 zkč.br. 306/118 k.o. Stenjevec, u naravi garažno mjesto GM6 u podrumu objekta Gajnice 25, površine 18,14 čm. Od Tehnike d.d. sam ishodila tabularnu ispravu te sudu podnijela prijedlog za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Sud je u zemljišne knjige upisao pravo vlasništva stečajnog dužnika. Sudu sam potom podnijela prijedlog za prodaju nekretnine sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Rješenje o prodaji nekretnine doneseno je 21.06.2021.g.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini potraživanje prema H-ABDUCO d.o.o. po osnovi troškova unovčenja predmeta stečajne mase za poslovne prostore u Dinarskom putu 1D u Zagrebu u ukupnom iznosu od 103.152,86 kn.

Stečajnu masu čini i: 41. suvlasnički dio 21/10000 zkč.br. 306/118 k.o. Stenjevec, u naravi garažno mjesto GM6 u podrumu objekta Gajnice 25, površine 18,14 čm.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30.07.2021. do 30.10.2021.g.

Pristupiti ročištu za namirenje i po primitku sredstava podmiriti obveze stečajne mase koje su nastale unovčenjem predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

Poduzimati radnje u cilju nastavka postupka prodaje garažnog mjesta u Gajnicama 25, Zagreb.

Mjesto i datum

Zagreb, 30.07.2021.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić